

BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten

INVENTARISATIERAPPORTAGE

Gemeente De Bilt **Boominventarisatie** **Locatie politiebureau en** **volkstuinen Bilthoven**

BOOMVEILIGHEID

ADVIES & ONDERZOEK

TAXATIE

BEHEER

www.boomtotaalzorg.nl

Inventarisatie

Rapportnummer:

200248

Datum:

16-06-2020



Inhoud

Colofon	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding van het onderzoek	4
1.2 Doel van het onderzoek	4
2 Inventarisatie	5
2.1 Situatietekening	5
2.2 Conditie	6
3 Resultaten	7
4.1 Actuele kwaliteit	9
4.2 Beelbepalend wel- niet / Ja-nee	10
4.1 Inventarisatielijst en foto's	11



Colofon

Onderzoeksrapport: 200248
Project: Boominventarisatie
Locatie: Locatie politiebureau en volkstuinen Leyenseweg Bilthoven

Opdrachtgever/eigenaar: Gemeente De Bilt
Postbus 300
3720 AL BILTHOVEN

Contactpersoon: Dhr. Van den Brink

Opdrachtnemer
Boomtotaalzorg
Lange Uitweg 27
3998 WD Schalkwijk
030-6011880
info@boomtotaalzorg.nl
www.boomtotaalzorg.nl
KvK 30098295
BTW 818691992

Auteur: h.vanscherpenzeel@boomtotaalzorg.nl



1 Inleiding

In opdracht van de heer Van den Brink is door BOOMTOTAALZORG BV een boominventarisatie uitgevoerd voor bomen binnen het plangebied 'Leyensetuinen', aan de Leyenseweg in Bilthoven.

1.1 Aanleiding van het onderzoek

De gemeente De Bilt en Leyenseweg Bilthoven BV, hebben het voornemen om binnen het plangebied 'Leyensetuinen' woningen te realiseren. Het plangebied omvat het terrein van het voormalige politiebureau en de daaraan grenzende volkstuinten aan de Leyenseweg. Dit gebied wordt grofweg omsloten door de spoorlijn Utrecht-Amersfoort, de eigendomsgrenzen van de achtertuinen van de huizen aan de Spoorlaan en de Leyenseweg, tot aan het terrein van de brandweerkazerne.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van de inventarisatie is om:

- In kaart te brengen of- en hoeveel bomen binnen het plangebied staan
- Welke boomsoorten het betreft
- Wat de actuele conditie (groeikracht) en de kwaliteit van de bomen is
- Aangeven of er bomen staan die beeldbepalend- en behoudenswaardig zijn.



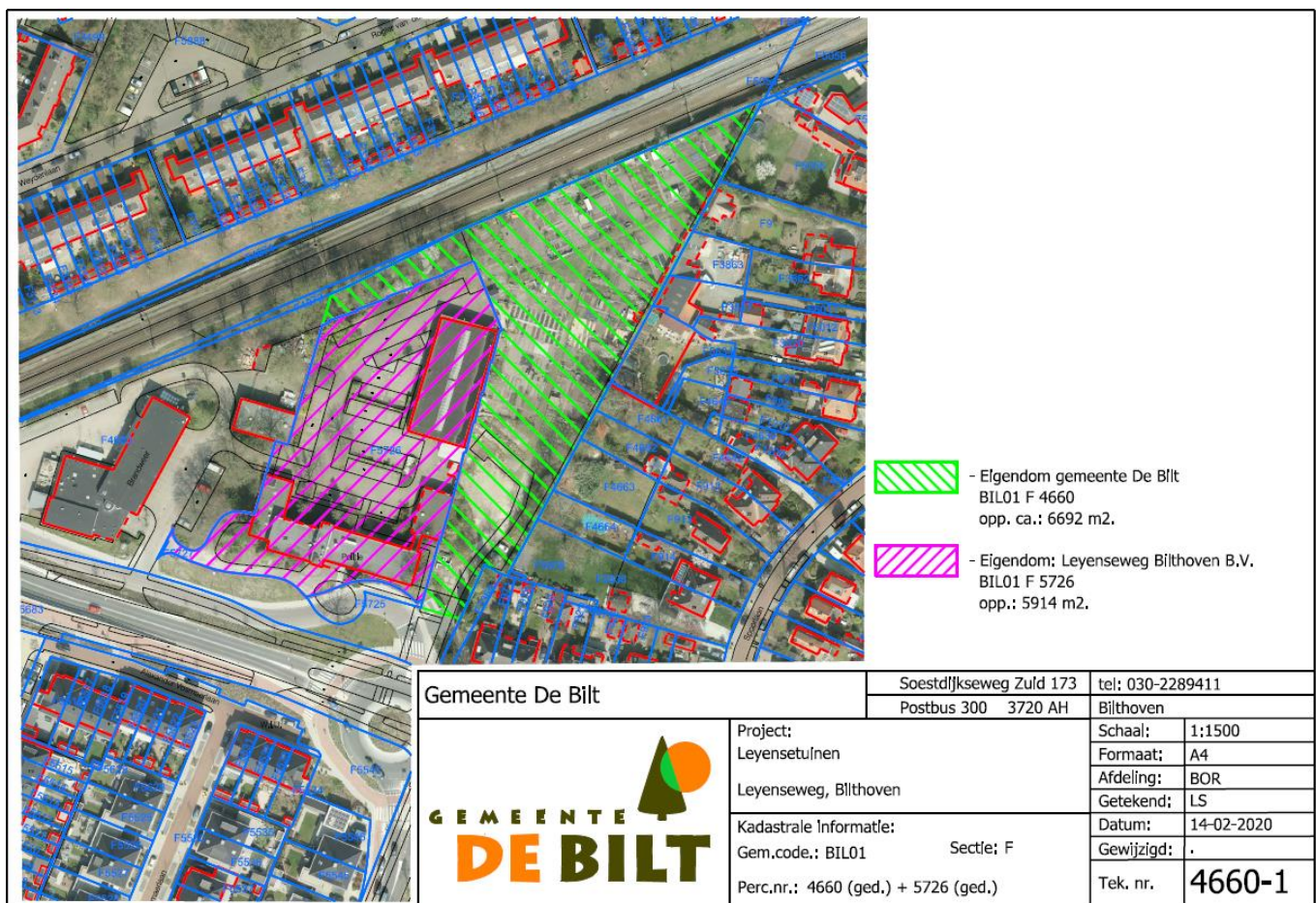
2 Inventarisatie

In het veld zijn de bomen visueel beoordeeld. Door gebruik van GPS-apparatuur zijn de standplaatsen van de bomen ingemeten en op een door de gemeente aangeleverde tekening van het plangebied ingetekend. Hierbij heeft elke boom individueel een, voor dit project, een uniek boomnummer gekregen.

Per boom zijn de volgende boomgegevens geïnventariseerd:

- Boomsoort (Nederlandse- en wetenschappelijke benaming, inclusief variëteit indien van toepassing)
- Stamdiameter (gemeten in cm, op 1,30 m boven maaiveld)
- Kroondiameter (geschat in m)
- Huidige conditie (conform conditiebepaling van Dr. Roloff)
- Kwaliteit boom (op basis van conditie, structurele opbouw en toekomstverwachting)
- Beeldbepalend, op grond van de combinatie van conditie en boomkwaliteit, boomgrootte, toekomstverwachting, aparte boomsoort en/of verschijningsvorm/boomvorm.

2.1 Situatietekening



Afbeelding 1 Overzicht van het plangebied Leyensetuinen



2.2 Conditie

Conditie

De conditie is de huidige gezondheid waarin de boom verkeert. Deze is bepaald volgens de methode van beoordeling van de kroonstructuur van Dr. A. Roloff. Hierbij is gelet op het vertakkingspatroon, de scheutlengte ontwikkeling en vorming van dood hout. De conditie kent de volgende klassen:



0 Goed/Normaal

De conditie is goed.

Het vertakkingspatroon is normaal voor deze soort, gezien de leeftijd van de boom.



1 Redelijk/Verminderd

De conditie is verminderd, maar nog wel voldoende.

Het vertakkingspatroon aan de rand van de kroon is dunner.



2 Matig/Sterk verminderd

De conditie is duidelijk verminderd.

De eindscheuten zijn korter dan normaal. Herstel van de boom is eventueel mogelijk



3 Slecht

De conditie van de boom is minimaal.

Kroondelen sterven af. De toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is

Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom. Ook de functieervulling van de boom speelt hierbij een rol. De boom is rondom en in zijn geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen, verzwakkingen en andere (potentiële) problemen in opbouw/structuur van stam en kroon, die visueel zijn waar te nemen. De kwaliteit is ingedeeld in:

- Goed De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden, gezien de leeftijd van de boom en de groeiplaatsomstandigheden.
- Redelijk De boom vertoont een verminderd beeld, gelet op de leeftijd en de omstandigheden. De aangetroffen afwijking hoeft geen negatieve gevolgen te hebben voor de verdere ontwikkeling van de boom.
- Matig De boom vertoont een sterk verminderd beeld. Negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom zijn niet uit te sluiten. Indien mogelijk, zijn doeltreffende maatregelen voor herstel van de kwaliteit gewenst.
- Slecht De boom vertoont een beeld van aftakeling. Herstel van kwaliteit is niet (meer) mogelijk.



3 Resultaten

Binnen het plangebied zijn 41 bomen geïnventariseerd. 2 bomen staan pal tegen het hek wat langs de spoorlijn staat, aan de ProRail-zijde. Gelet op de kroongrootte en de dominante rol die deze bomen innemen maken deze bomen ook deel uit van de inventarisatie.

16 bomen staan, min of meer solitair op het terrein van het voormalige politiebureau. De overige 25 bomen staan in de bosstrook buiten het ommuurde terrein hiervan.

In het zuidwestelijke deel van de bosstrook, globaal vanaf het terrein van de brandweerkazerne, groeit veel Japanse duizendknoop. Een grote tak, kroondeel, van een van de bomen is afgebroken en ligt, vanaf het voormalige politiebureau-terrein, zowel over het hek van het politiebureau als ook op het hek van ProRail.

De bosstrook is als één geheel, de mix van bomen, struiken en kruidachtige vegetatie, vanuit ecologisch oogpunt gezien waardevol. Ongeacht de kwaliteit van de aanwezige bomen.

Binnen het plangebied zijn 8 bomen aangemerkt als waardevol en te behouden. Hiervan staan er 6 op het terrein van het voormalige politiebureau-terrein en 2 in de bosstrook langs het spoor.

Tabel kwaliteit

Kwaliteit	Aantal	%
Goed	7	17
Redelijk	24	59
Matig	5	12
Slecht	3	7
Dood	2	5
Totaal	41	100

De bovenstaande tabel laat zien dat 75% van de geïnventariseerde boomsoorten van redelijke – tot goede kwaliteit is. 25% Van de bomen valt in de categorie matig, slecht en dood.

Op de volkstuinen zijn geen bomen aangetroffen, waardoor de volkstuinen verder niet beschreven worden.



4 Advies

Van alle bomen die zijn geïnventariseerd, zijn in totaal 8 bomen aangemerkt als 'Behoudenswaardig'. Binnen het terrein van het voormalige politiebureau staan 6 Behoudenswaardige bomen. Dit zijn bomen met boomnummers: 1 t/ 6. De boomnummers 5 & 6 zijn 2 fijnsparren met een relatieve jonge(re) leeftijd. De bomen welke werkelijk de moeite waard zijn om te behouden/in te passen zijn de boomnummers: 1 t/m 4. Dit betreffen:

- 1; een Japanse schijn iep – Zelkova serrata
- 2; een moerasedik – Quercus palustris
- 3; een inlandse- of zomer eik – Quercus robur
- 4; een trompetboom – Catalpa bigninioides

In de bosstrook, op het gebied van ProRail, staan de overige 2 'Behoudenswaardige' bomen, de boomnummers: 20 & 21, beiden inlandse- of zomer eiken – Quercus robur.

De 2 fijnsparren (boomnummers 5 & 6 staan op een zo korte afstand van de te slopen bebouwing, dat er tijdens de sloop aanzienlijke wortelschade zal ontstaan. Mede gelet op het worteltype van fijnspar lijkt het niet goed mogelijk om de beide fijnsparren duurzaam te behouden. Daarbij komt dat de fijnspar, nr. 6, fors scheef staat en een matige kwaliteit heeft. In feite zijn deze 2 sparren alleen te behouden indien de bestaande bebouwing behouden blijft.

Boom nr. 4, de trompetboom staat op een redelijk vergelijkbare afstand van de bebouwing, zij het dat de boom nabij een hoek van de bebouwing en niet naast een lange doorlopende gevellijn, vandaar dat het realistischer kan zijn om de ze boom wel te behouden, ten opzichte van de fijnsparren, boom nrs.: 5 & 6.

De overige 3 bomen, boomnummer 1 t/m 3, staan op ruimere, tot zeer ruime afstand van het voormalige politiebureau. De kwaliteit van deze bomen is redelijk tot goed. Daarbij zijn de 'niet alledaagse voorkomende' boomsoorten.

Ten behoeve van de groen aankleding lijkt het goed om te bekijken in hoeverre deze 4 bomen in te passen zijn in het ontwerp, vanuit meerdere oogpunten als het stikstof vraagstuk, tegengaan van hitespots en per direct een forse groen aankleding. Voorwaarde hierbij is dat de leefruimte van deze bomen gerespecteerd moeten worden. De leefruimte is gelijk aan het grondvlak loodrecht onder de boomkronen, de zogenaamde 'kroonprojectie', vermeerder met 2 meter daarbuiten rondom de kroonprojectie. Adequate boombescherming is een must indien deze bomen duurzaam behouden dienen te blijven.

De overige bomen binnen het terrein van het voormalige politiebureau hebben of een matige kwaliteit (linde & iep - boomnrs. 12 & 13) of zijn, gelet op de boomgrootte niet behoudenswaardig.

Wat betreft de bomen die buiten het terrein van het voormalige politiebureau staan, tussen het terrein van het voormalige politiebureau en de spoorlijn, vormt de wijze waarop de bomen, in samenhang met de struiken en kruidachtige gegroepeerd staan, een behoudenswaardige beplantingsvorm. Waarmee het te overwegen is om deze redelijke gesloten groene buffer tussen de spoorlijn het plangebied te behouden.

Wenselijk is het om bomen met een slechte kwaliteit en/of dode bomen, te verwijderen, of beheermaatregelen te treffen waardoor er geen risico is op schade of letsel. Dit betreft 5 bomen met de boomnummers: 30 t/m34.



5.1 Actuele kwaliteit



Tekening 1: Weergave van de boomkwaliteit binnen het plangebied



5.2 Behoudenswaardig wel-niet / Ja-nee



Tekening 2 Weergave van behoudenswaardige bomen binnen het plangebied



5.1 Inventarisatielijst en foto's

Id	Boomsoort	Stamdiameter (cm)	Kroon diameter (m)	Boomhoogte	Conditie	Kwaliteit	Scheefstand	Scheuren	Holten	Stamvoetschade	Stamschade	Kroonschade	Inrot	Houtboorder	Zwam	Zwam stamvoet	Zwam stam	Zwam kroon	Dood hout	Plakoksel	Stamschot	Wortelopslag	Takken	Opdruk	Spechtengat	Meervoudige toppen	Uitscheurende takken	Torsie	Kwijvende boom	Onevenredige kroon	Beeldbepalend	Opmerkingen	
B.01	Zelkova serrata	60	14	9-12 m	Redelijk	Redelijk													X	X			X									Ja	POLITIEBUREAU: Foto nr. 1
B.02	Quercus palustris	60	12	9-12 m	Goed	Redelijk																	X			X	X					Ja	Foto nr. 2
B.03	Quercus robur	44	12	6-9 m	Redelijk	Goed													X				X								Ja	Foto nr. 3	
B.04	Catalpa bignonioides	55	12	6-9 m	Goed	Redelijk																	X								Ja	Foto nr. 4	
B.05	Picea abies	30	6	6-9 m	Goed	Goed																	X								Ja	Foto nr. 5	
B.06	Picea abies	30	6	6-9 m	Goed	Matig	X												X	X						X				Ja	Foto nr. 6		
B.07	Prunus padus	21	8	0-6 m	Redelijk	Redelijk																	X			X					Nee	Foto nr. 7	
B.08	Pyrus	18	4	0-6 m	Matig	Matig													X									X			Nee	Foto nr. 8	
B.09	Pyrus	11	6	0-6 m	Redelijk	Redelijk																									Nee	Foto nr. 9	
B.10	Pyrus	10	4	0-6 m	Redelijk	Redelijk																									Nee	Foto nr. 10	
B.11	Tilia europaea	32	8	9-12 m	Redelijk	Redelijk															X										Nee	Foto nr. 11	
B.12	Tilia europaea	52	12	9-12 m	Goed	Matig					X									X	X										Nee	Foto nr. 12	
B.13	Ulmus hollandica	14	6	6-9 m	Matig	Matig													X							X					Nee	9-4-2020 twee stammig waarvan 1 dood foto nr. 13	
B.14	Prunus padus	28	6	6-9 m	Redelijk	Redelijk														X						X			X		Nee	9-4-2020 meerstammig foto nr. 14	
B.15	Betula pendula	20	6	6-9 m	Goed	Redelijk																	X			X					Nee	9-4-2020 meerstammig, klimop overwoekering foto nr. 15	
B.16	Ulmus hollandica	52	10	9-12 m	Goed	Redelijk																				X					Nee	BUITEN HEK POLITIE BUREAU 9-4-2020 klimop overwoekering	
B.17	Ulmus hollandica	45	12	6-9 m	Redelijk	Redelijk																									Nee	9-4-2020 klimop overwoekering	
B.18	Castanea sativa	43	8	9-12 m	Goed	Redelijk													X							X			X		Nee	BOSSTROOK 9-4-2020 klimop overwoekering	
B.19	Castanea sativa	54	4	9-12 m	Matig	Matig					X								X									X	X		Nee	9-4-2020 klimop overwoekering	
B.20	Quercus robur	37	18	12-15 m	Redelijk	Redelijk													X							X					Ja	9-4-2020 boom van Prorail	
B.21	Quercus robur	80	20	12-15 m	Redelijk	Redelijk													X	X						X					Ja	9-4-2020 boom van Prorail	
B.22	Castanea sativa	35	6	9-12 m	Goed	Redelijk													X												Nee	9-4-2020 event. Verwijderen om eik Prorail ruimte te geven.	
B.23	Castanea sativa	23	4	9-12 m	Goed	Goed													X												Nee	9-4-2020 event. Verwijderen om eik Prorail ruimte te geven.	
B.24	Castanea sativa	26	6	9-12 m	Redelijk	Redelijk													X												Nee		
B.25	Betula pendula	34	8	9-12 m	Goed	Goed																									Nee		
B.26	Castanea sativa	34	8	9-12 m	Goed	Redelijk																								X	Nee		
B.27	Castanea sativa	25	8	9-12 m	Goed	Redelijk																							X	Nee			
B.28	Castanea sativa	37	10	9-12 m	Goed	Goed													X												Nee	9-4-2020 klimop overwoekering	
B.29	Castanea sativa	20	2	9-12 m	Goed	Goed																									Nee	9-4-2020 klimop overwoekering	
B.30	Ulmus hollandica	21	2	9-12 m	Dood	Dood													X												Nee		
B.31	Castanea sativa	18	2	9-12 m	Dood	Dood													X								X				Nee	09-04-2020 top afgebroken, ligt op het hek prorail.	
B.32	Ulmus hollandica	17	2	6-9 m	Slecht	Slecht													X												Nee		
B.33	Ulmus hollandica	15	2	6-9 m	Slecht	Slecht													X												Nee		
B.34	Ulmus hollandica	15	2	6-9 m	Slecht	Slecht													X												Nee		
B.35	Betula	25	4	6-9 m	Goed	Goed													X												Nee	9-4-2020 klimop overwoekering	
B.36	Castanea sativa	54	16	12-15 m	Goed	Redelijk													X							X				Nee	9-4-2020 twee stammig		
B.37	Prunus avium	43	10	12-15 m	Redelijk	Redelijk													X							X				Nee			
B.38	Castanea sativa	46	16	12-15 m	Goed	Redelijk													X							X				Nee	9-4-2020 twee stammig, klimop overwoekering		
B.39	Castanea sativa	44	12	12-15 m	Goed	Redelijk													X		X									Nee			
B.40	Prunus avium	25	6	6-9 m	Redelijk	Redelijk																							X	Nee			
B.41	Alnus glutinosa	18	4	9-12 m	Redelijk	Redelijk																									Nee		



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

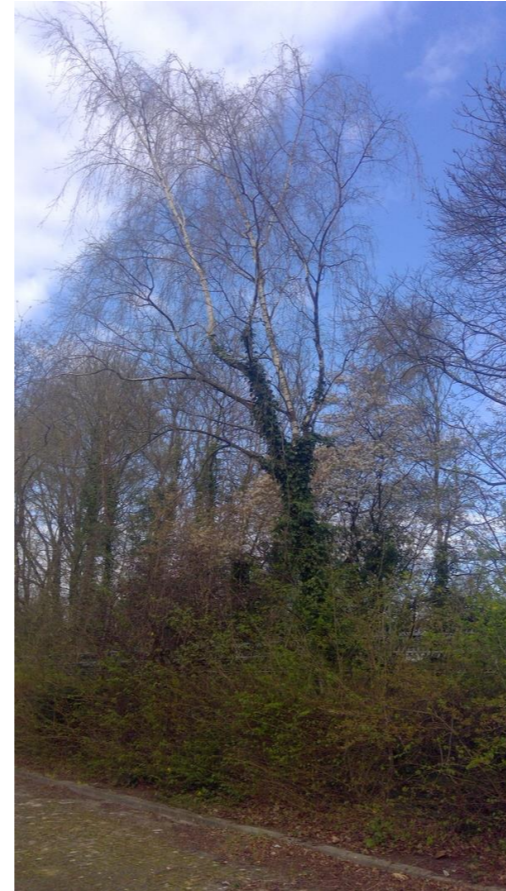


Foto 15