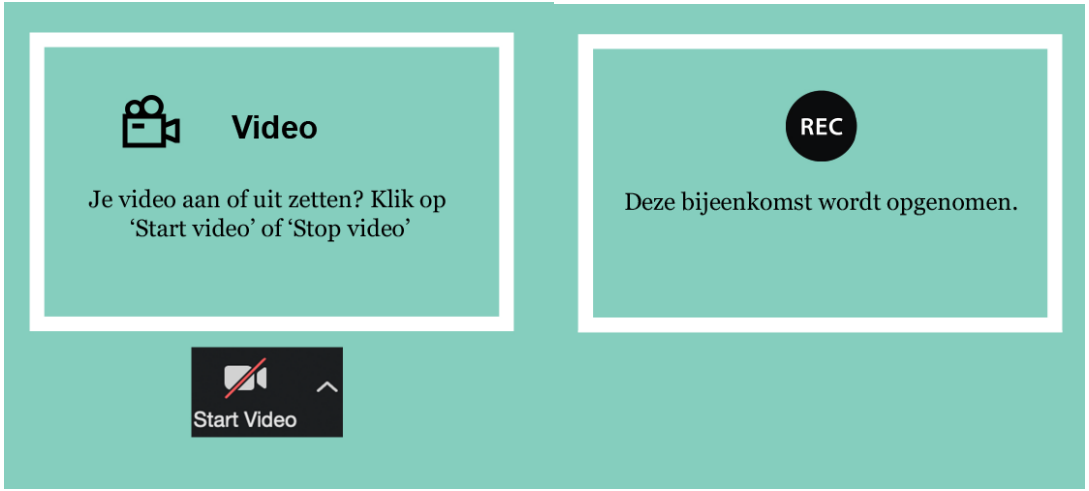
Welkom bij de eerste bijeenkomst van het Adviesteam



Nog even geduld we beginnen om 19.30 uur

De Wijde Blik

Participatie herontwikkeling politiebureau & volkstuinen Leyenseweg

20-04-2020

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De Wijde Blik

Doel

Als de raad een besluit neemt over een nieuwbouwplan, dan:

- Moeten kennis, wensen en zorgpunten uit de buurt zo goed mogelijk verwerkt zijn in het plan.
- Moet de raad een goed beeld krijgen van meningen en wensen die leven in de buurt.

Participatieniveau

Algemeen: niveau meedenken

- Vanuit het Adviesteam kan gevraagd en ongevraagd advies worden gegeven over de planontwikkeling.

- De ontwikkelaar en de gemeente doen hun best om aandachtspunten waarover consensus is in het Adviesteam te verwerken in de plannen.

- Voor punten waar dat niet kan, zorgen gemeente en ontwikkelaar voor een onderbouwing waarom dit niet verwerkt kon worden.

De Wijde Blik

Randvoorwaarden

Financiële haalbaarheid

Woningen

- 30% sociale huur
- Minimaal 10% midden huur; streven 20%
- Meer behoefte aan appartementen dan aan grondgebonden woningen

Duurzaamheid

- Geen gasaansluitingen (Rijksbeleid en wetgeving)
- Laag energieverbruik woningen
- Inrichting buitenruimte (o.a. gescheiden afkoppeling hemelwater, hittestress, materiaalgebruik)

Groen/biodiversiteit

- Aandacht voor diversiteit en behoud waardevol groen

Verkeer en parkeren

- Locatie moet voorzien in eigen parkeerbehoefte
- Norm afhankelijk van type woningen
- Bij voorkeur één verkeersontsluiting op parallelweg.

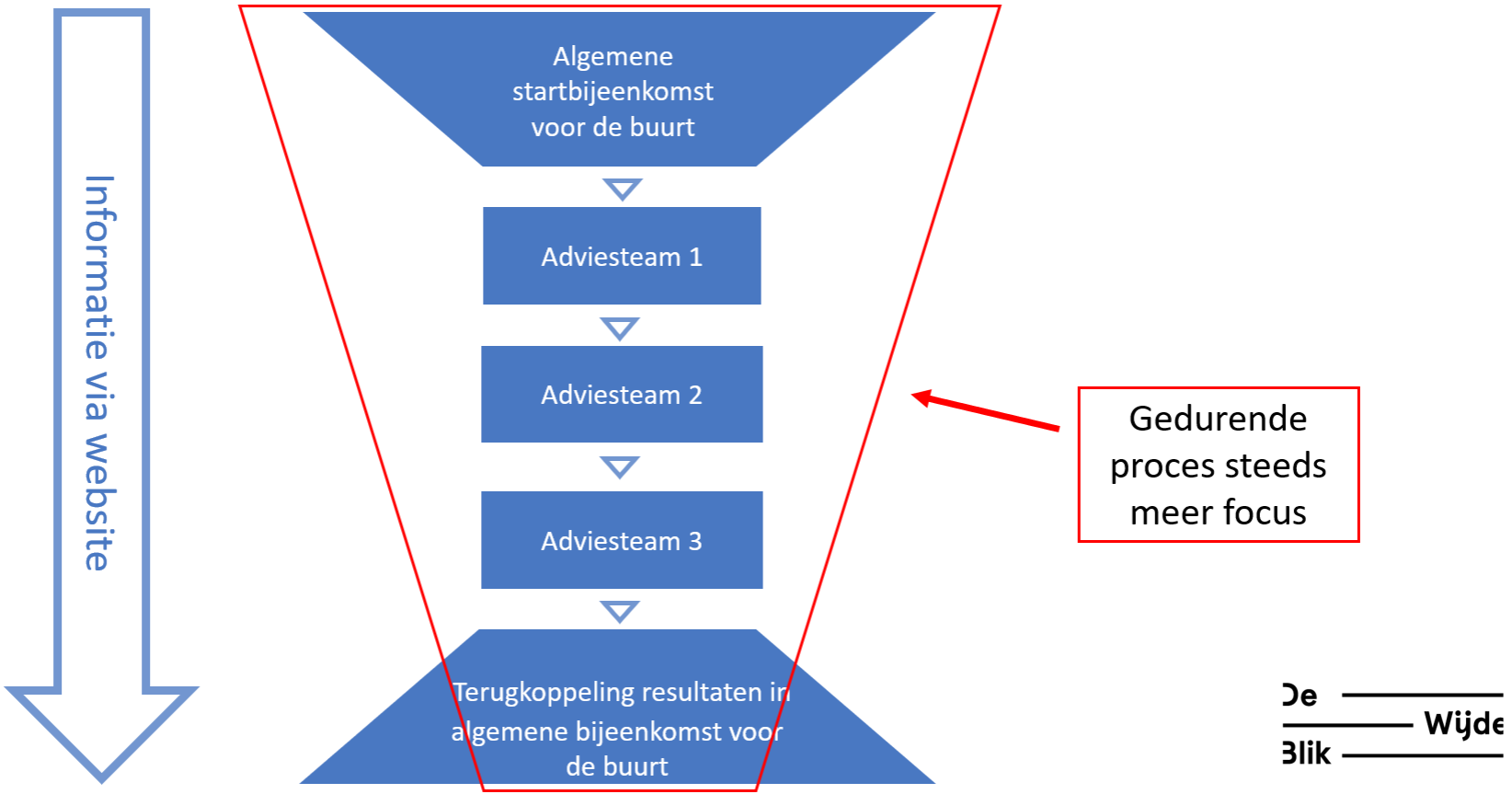
De Wijde Blik

Werkwijze

- Alle betrokkenen kunnen het proces en de (tussentijdse) resultaten volgen via in elk geval een start- en slotbijeenkomst en via een website.
- Op de website komt alle beschikbare achtergrondinformatie, inclusief data van het Adviesteam, presentaties, onderzoeken en (vastgestelde) verslagen.
- Het participatieproces zelf wordt gevoerd met een Adviesteam met vertegenwoordigers van de verschillende omliggende straten. Het Adviesteam komt minimaal drie keer bijeen.

De Wijde Blik

Proces


Informatie via website
Algemene startbijeenkomst voor de buurt
Adviesteam 1
Adviesteam 2
Adviesteam 3
Terugkoppeling resultaten in algemene bijeenkomst voor de buurt
Gedurende proces steeds meer focus

Inhoudelijke lijn bijeenkomsten Adviesteam

Bijeenkomst 1

- Toelichting participatie
- Toelichting locatie
- In kaart brengen wensen, ideeën en zorgpunten Adviesteam

Bijeenkomst 2

- Ontwerper debrieft opmerkingen Adviesteam
- Presentatie drie globale modellen bouwplan
- Reacties Adviesteam: wat spreekt aan, wat niet

Bijeenkomst 3

- Ontwerp debrieft opmerkingen bijeenkomst 2
- Presentatie twee wat meer uitgewerkte modellen
- Reacties Adviesteam, inventariseren uitgangspunten voorkeursmodel

De Wijde Blik

Participatieverslag

- Verslag is verantwoordelijkheid De Wijde Blik.
- Conceptverslag wordt in één ronde voorgelegd aan alle betrokkenen. De Wijde Blik gebruikt reacties voor eventuele aanpassingen (maar blijft zelf verantwoordelijk).
- College en raad gebruiken het participatieverslag bij hun afwegingen in de besluitvorming.